

## ภาคผนวกที่ 1

---

หนังสือรับรองรายงาน (ตต.1)

รายละเอียดโครงการ (ตต.2)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ (ตต.3)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบ (ตต.3)

แบบ ตต1.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์

วันที่ 6 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์ โดย บริษัท ซาวิล์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อดเซ) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ชื่อผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นายอภิชาติ ฉัตรเลิศพัฒน์

อ.พ

วิศวกรฝ่ายอาคาร

นายณัฐ ทราย

อ.พ

รองผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน

ขอแสดงความนับถือ

อ.พ

(นายวรุฒม์ ศุภศิริ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์

ALADAENG  
RESIDENCES  
JURISTIC PRESON

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนซ์

แบบ ตต.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ ศาลาแดง เรสซิเดนเซส
2. สถานที่ตั้งโครงการ 29 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วาย แอล พี จำกัด
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2551
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครัง้สุดท้าย เมื่อ ฉบับช่วงเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 25 ชั้นและชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 132 ยูนิต และมีที่จอดรถ 156 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 53 ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 132 ยูนิต เข้าพักอาศัยแล้ว 70 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 53 ยูนิต และเช่า 17 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส จัดจ้าง บริษัท ซาวิล์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

7.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- |             |   |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ ถนนศาลาแดง ซอย 1                        |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ โครงการระหว่างก่อสร้างชื่อ Kronos Tower |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ อาคารศิริสาทร                           |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ อาคารทิสโก้                             |

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง 2) มลพิษทาง อากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิตพื้นที่ที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยฟอกอากาศเสีย ที่เกิดจากการระบายไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการและช่วยให้ความร่มรื่นกับ โครงการอีกทางหนึ่งด้วย - องค์กรหรือจัดกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัยใน การร่วมปลูกต้นไม้หรือให้คำแนะนำในการ ปลูกต้นไม้ภายในห้องพักอาศัย เพื่อเพิ่ม ปริมาณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓		-ดูแลทำความสะอาดล้างพื้นถนนรอบโครงการ  -ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย จัดจ้างบริการดูแลสวน ระยะสัญญาจ้างรายปี -จัดให้มีพนักงานรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 16.30 น. เป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 35 ภาพแสดง การแก้ไขผลกระทบ จากผู้ละออง  รูปที่ 32 ภาพแสดง การแก้ไขผลกระทบ จากมลพิษทาง อากาศ	
1.2 เสียงและควม สั่นสะเทือน	- ภายในโครงการจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่ง เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งทางโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเกือบ ทั้งหมดอยู่ภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วย ป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้น จอดรถได้			จัดระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ภายใน อาคาร บริเวณลานจอดรถรอบๆ อาคาร และลาน จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	รูปที่ 36 ภาพแสดง การแก้ไขผลกระทบ จากเสียงและความ สั่นสะเทือน	

1.3 คุณภาพน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียครัว และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวม และส่วนบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกในน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๗ (จำนวนห้อง 100&lt;500) ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังกรองทุกๆ 60 วัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ</p>	✓	ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และเดิมจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 9-10 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบคุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทาง บก	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	✓	ปฏิบัติตามแผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 11-12 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางบก
2.2 นิเวศวิทยาทาง น้ำ	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	✓	ปฏิบัติตามแผนบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 20-21 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ผู้นำ	จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย	✓	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	✓	ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.3 การระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	✓	มีการตรวจสอบท่อพักของระบบระบายน้ำและแผนงานบำรุงรักษา		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จัดถึงขยะมูลฝอยรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บและทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปทำการกำจัดเก็บ	✓	มีห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้น และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ และนำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 18-19 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	✓	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนงาน		รูปที่ 37 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้ไฟฟ้า
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	✓	มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร และมีบันไดหนีไฟ		รูปที่ 38 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย

3.7 ระบบปรับ อากาศและระบบ ระบายอากาศ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓		มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน		
3.8 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 156 คัน ซึ่ง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	✓		มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ มีที่จอดรถเพียงพอ		รูปที่ 15 ภาพแสดง การแก้ไขผลกระทบ การจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม					
4. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม					
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม					
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		มีระเบียบ ข้อบังคับ การพักอาศัย ร่วมกัน		